

Smlouva

o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle ust. § 1267 a násl. zák. 89/2012 Sb.

Čl. I

Smluvní strany

1. **Povinný:** **Městská část Praha 18**
se sídlem Bechyňská 639, Praha 9 Letňany
IČ: 00231321
zastoupená Mgr. Zdeňkem Kučerou, starostou
(dále jen povinný)

a
2. **Oprávněný:** **Dial Telecom, a.s.**
se sídlem Křížíkova 36a/237, PSČ 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 28175492, DIČ: CZ28175492
zastoupena svým zaměstnancem Ing. Milanem Čtvrtečkou - Plná moc
ze dne 5. 11. 2007
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 12529
(dále jen oprávněný)

Čl. II

Úvodní ustanovení

Povinný prohlašuje, že mu podle ust. § 19 odst. 1 a ust. § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Status hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byly svěřeny do správy následující nemovité věci, k nimž vykonává práva a povinnosti vlastníka:

- Pozemky parc. č. 139, 629/338, 652/8, 652/9, 652/12, 652/39, 652/66, 652/67, 652/75, 779/30, 781/1, 781/3, 783 a 784/2,

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 455, v katastrálním území Letňany, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Čl. III

Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje na základě této smlouvy k částem pozemků parc. č. 139, 629/338, 652/8, 652/9, 652/12, 652/39, 652/66, 652/67, 652/75, 779/30, 781/1, 781/3, 783 a 784/2 v k.ú. Letňany a obci Praha, které jsou zapsány pro uvedené k.ú. a obec v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na LV č. 455 ve prospěch oprávněného jako vlastníka podzemního telekomunikačního vedení služebnost inženýrské sítě (dále jen „Služebnost“), která spočívá v právu oprávněného zřizovat a provozovat na částech těchto pozemků podzemní telekomunikační vedení skládající se zejména z polyetylenových trubek (chrániček), optických kabelů, nadložního vyhledávacího vodiče, včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen "podzemní telekomunikační vedení"), a to v rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1790-373/2020 zpracovaném firmou Ing. Iva Bolehovská, se sídlem Hnězdenská 767/2a, 181 00 Praha 8, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 9.11.2020. Geometrický plán je součástí této smlouvy.

2. Oprávněný Služebnost přijímá. Povinný jako vlastník pozemků se zavazuje toto právo trpět.
3. Oprávněný je dále oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemky zejména při provádění oprav, úprav, revizí a údržby podzemního telekomunikačního vedení.

Čl. IV

Doba pro zřízení služebnosti

Služebnost povinný zřizuje pro oprávněného na dobu neurčitou.

Čl. V

Úplata za zřízení Služebnosti

1. Za zřízení Služebnosti se oprávněný zavazuje uhradit povinnému jednorázovou finanční náhradu ve výši 475.834 Kč bez DPH (slovy: čtyři sta sedmdesát pět tisíc osm set třicet čtyři korun českých), která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 5935-025/21 ze dne 07.03.2021 ve znění jeho Dodatku č. 1 ze dne 07.03.2021 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Benešem. K této částce bude přičtena DPH dle platných předpisů.
2. Takto stanovená úplata bude povinnému oprávněným zaplacená na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 10 dnů ode dne, kdy obě smluvní strany obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost tohoto daňového dokladu bude 21 dnů ode dne jeho vystavení.

Čl. VI

Vznik a zánik Služebnosti

1. Služebnost nabude oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do KN dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oprávněný. Poplatek za povolení vkladu zaplatí oprávněný.
3. Na základě této smlouvy lze vklad práva do KN zapsat v souladu s touto smlouvou na LV č. 455, který je veden pro katastrální území Letňany a obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha takto:
 - v části ALV - beze změn
 - v části BLV - beze změn
 - v části CLV - služebnost, které odpovídá právo společnosti Dial Telecom, a.s., se sídlem Křížkova 36a/237, PSČ 186 00 Praha 8 - Karlín, IČ 28175492 zřídit a provozovat na částech pozemků parc. č. 139, 629/338, 652/8, 652/9, 652/12, 652/39, 652/66, 652/67, 652/75, 779/30, 781/1, 781/3, 783 a 784/2 v k.ú. Letňany a obci Praha podzemní telekomunikační vedení, a to v souladu s geometrickým plánem č. 1790-373/2020.
 - v další části beze změn

Čl. VII

Ostatní ujednání

1. Oprávněný či jím pověřené osoby budou povinni uhradit povinnému veškeré škody na úrodě a porostech vzniklé v souvislosti s přístupem či příjezdem k předmětu služebnosti.
2. Smluvní strany ujednávají, že povinný bude oprávněn – nebude-li tato činnost narušovat činnost oprávněného či jím určených osob - předmět služebnosti užívat a požívat z něj případné plody, jakož i obstarávat jeho běžnou údržbu (zejména setí, kosení, orbu apod.)

3. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv ze Služebnosti se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného, popř. jiného uživatele pozemků ve výkonu jejich práv a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.
4. Povinný si je vědom, že pod povrchem pozemků (cca v hloubce 0,5 m) jsou umístěny v chráničkách optické kabely, pročež není oprávněn bez předchozího souhlasu oprávněného k jakýmkoliv výkopovým pracím na dotčených částech pozemků, které by ohrozily provoz podzemního telekomunikačního vedení.

Čl. VIII

Ochrana osobních údajů

1. Strany tímto shodně prohlašují, že pokud pro účely této smlouvy a evidenci věcných břemen zpracovávají jakékoli osobní údaje jejichž správcem či zpracovatelem je druhá smluvní strana, činí tak v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, (dále jen „GDPR“).
2. Strany tímto shodně prohlašují, že v souladu s GDPR se zavazují dodržovat pravidla k nakládání s osobními údaji, které jsou zveřejněny na adrese www.dialtelecom.cz. Tato pravidla se týkají oboustranného zpracování osobních údajů zpracovávaných a spravovaných z obou smluvních stran.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a má 3 očíslované strany. Po jejím podpisu každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení. Zbýlé 1 vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
3. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Podpisem smlouvy zároveň potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.
4. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které však nejsou ve smlouvě přímo upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně dalších zákonů.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „zákon o registru smluv“), v platném znění.
6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty zajistí městská část Praha 18 ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Druhá smluvní strana bude městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu:Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 45 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této smlouvy druhá smluvní strana povinna písemně informovat městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu:.....
7. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve

znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9. Povinný prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha 18 dne usnesením

V Praze dne

V Praze dne

Povinný:

Za oprávněného:

.....
Mgr. Zdeněk Kučera, MBA
starosta

.....
Ing. Milan Čtvrtečka,
na základě plné moci